



**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA LA SUBASTA ELECTRÓNICA DE LA FINCA URBANA Nº 3062 DE MEJORADA (EXPORGA 20190200).**

La información sobre la finca nº 3.062 de Mejorada inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Talavera de la Reina, y consistente en una parcela con edificaciones sita en la calle Ramón y Cajal nº 7 de Mejorada (Toledo), procede:

- de la tasación del inmueble realizada el día 16 de diciembre de 2019,
- del Registro de la Propiedad nº 2 de Talavera de la Reina,
- de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda,

Los datos referidos tienen carácter exclusivamente indicativo, no pudiendo en ningún caso los participantes en la subasta o el adjudicatario plantear reclamación de ningún tipo en atención a la posible carencia o inexactitud de dichos datos.

**A. DESCRIPCIÓN DEL BIEN INMUEBLE:**

- Número del expediente: **20190200**
- Identificación: **finca urbana nº 3.062 de Mejorada (Toledo)**
- Localización: **c/ Ramón y Cajal nº 7, 45.622, Mejorada (Toledo)**
- Linderos registrales:
  - o Norte: **Calle Ramón y Cajal,**
  - o Sur: **Vivienda nº 3 y 4,**
  - o Este: **Vivienda nº 6,**
  - o Oeste: **Vivienda nº 9.**
- Datos Registrales: **Finca nº 3.062 de Mejorada inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Talavera de la Reina, al Libro 33, tomo 1772, Folio 154, Inscripción 2.**
- Código Registral Único (C.R.U.) o IDUFIR: **45016000496487**
- Referencia Catastral: **9310605UK3391S0001FM**
- Parcela catastral: **394 metros cuadrados**
- Valor catastral del inmueble (2020): **94.513,77 €**
- Superficie construida: **360 metros cuadrados (según la Dirección General del Catastro)**
- Descripción de edificación: **Vivienda aislada de dos plantas de altura, una piscina y un almacén trasero de dos plantas. La construcción existente sobre la parcela es prefabricada.**
- Documentación y llaves: **No está disponible la documentación del inmueble, ni hay llaves de la misma.**
- Cargas subsistentes: **No hay cargas subsistentes.**
- Situación posesoria: **En la actualidad se encuentra habitada, ocupada por tres personas a las que la propiedad del inmueble les ha informado que pueden permanecer en la vivienda hasta la emisión de la correspondiente comunicación del órgano judicial.**

		Código Seguro de verificación:	PF : MuhN- zzaK- sgbW- pbEb	Página	1/2
		FIRMADO POR	Eva Ferrus Garcia (SUBDIRECTORA GENERAL)	Fecha	12/03/2020
		<a href="https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/">https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/</a>			



- Observaciones Generales:
  - o **Se desconoce si la construcción cumple con las exigencias básicas del Código Técnico de la Edificación.**
  - o **Por el Ayuntamiento de Mejorada no se ha confirmado si la construcción existente dispone de licencia de obras o expediente sancionador.**
  - o **Se desconoce el año de construcción de las edificaciones actuales; así como su distribución y estado de conservación.**
- Disponible material fotográfico, tasación pericial y certificación registral de dominio y cargas de la finca.



#### B. VALOR DE LA SUBASTA, TIPO DE SALIDA (PUJA MÍNIMA) Y TRAMOS DE PUJA:

- Valor de la subasta: **39.890,00 € según tasación efectuada con fecha 16 de enero de 2020**
- Tipo de salida o puja mínima: **27.923,00 €**
- Tramos de puja: **1.500,00 €**

#### C. ADJUDICACIÓN y ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE:

- Una vez adjudicada **la finca nº 3.062 de Mejorada**, por esta Oficina se pondrá en conocimiento de la autoridad judicial competente a fin de que ordene librar mandamiento al Registro de la Propiedad nº 2 de Talavera de la Reina para la inscripción a favor del adjudicatario, así como la cancelación de la anotación de embargo registral que originó el remate y motivó la inscripción, así como de todas las inscripciones y anotaciones posteriores.
- El bien inmueble se entregará libre de cargas judiciales.

Firmado electrónicamente por la Subdirectora General

		Código Seguro de verificación:	PF : MuhN- z zaK- sgbW- pbEb	Página	2/2
		FIRMADO POR	Eva Ferrus Garcia (SUBDIRECTORA GENERAL)	Fecha	12/03/2020
		<a href="https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/">https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/</a>			