



**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA LA TERCERA SUBASTA ELECTRÓNICA DE CINCO LOTES DE INMUEBLES EN VALDEMORO (EXPORGA 20180234).**

La presente subasta se compone de 5 lotes de un inmueble cada uno. Los lotes ofertados son independientes entre sí y los licitadores podrán efectuar posturas respecto a todos o alguno de los lotes.

En caso de que respecto de algún lote no concurriera ningún postor, la subasta del citado lote quedará desierta. El hecho de que la subasta de algún lote quede desierta no afectará a la validez de los resultados de la subasta de los otros lotes.

La información sobre los lotes, que corresponden a las fincas nº 30.737, 30.738, 30.739, 30.740 y 14,806897% de la finca nº 30.741 de Valdemoro inscritas en el Registro de la Propiedad de Valdemoro, proceden:

- de las tasaciones de las fincas realizadas los días 16 de marzo de 2017 y 15 de febrero de 2019, por Perito Judicial de Bienes Inmuebles de la Administración de Justicia adscrito a la Audiencia Nacional;
- del Registro de la Propiedad de Valdemoro;
- de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda.

Los datos referidos tienen carácter exclusivamente indicativo, no pudiendo en ningún caso los participantes en la subasta o el adjudicatario plantear reclamación de ningún tipo en atención a la posible carencia o inexactitud de dichos datos.

**A. DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES:**

- Número del expediente: **20180234**
- **LOTE 1: FINCA Nº 30.737 DE VALDEMORO:**
  - o Identificación: **100% del pleno dominio de Finca nº 30.737 de Valdemoro, sita en la calle Hungría nº 26 de Valdemoro.**
  - o Localización: **Parcela 5-08 consistente en suelo urbano de uso residencial que forma parte de la Manzana RU5 del plano parcelario del Plan Parcial "EL CARACOL" Sector R-6.**
  - o Linderos registrales:
    - Norte: **Calle Hungría,**
    - Sur: **Parcela SZV1-EL2,**
    - Este: **Parcela 5-09,**
    - Oeste: **Parcela 5-07.**
  - o Datos Registrales: **Finca nº 30.737 de Valdemoro inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdemoro, al Libro 515, tomo 1459, Folio 133, Inscripción 3.**
  - o Código Registral Único (C.R.U.): **28150000408309**
  - o Referencia Catastral: **2782717-VK4428S-0001-QY**
  - o Parcela catastral: **150 metros cuadrados**

		Código Seguro de verificación:	PF : dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5	Página	1/5
		FIRMADO POR	Eva Ferrus Garcia (SUBDIRECTORA GENERAL)	Fecha	22/09/2020
		<a href="https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5">https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5</a>			



- o Valor catastral del inmueble: **24.487,19 €**
  - o Edificabilidad neta máxima: **145 metros cuadrados**
  - o Uso: **su uso es residencial, con aplicación de las condiciones particulares y tipología de Vivienda Unifamiliar Adosada y número máximo de 1 unidad.**
  - o Frente y fondo mínimo de parcelas: **6 metros**
  - o Edificación en parcelas: **el retranqueo a fachada será de 3 metros; se admiten porches a nivel de alineación exterior que no sobrepasen el 60% de ésta. La altura máxima será de 2 plantas; la altura de cornisa 7 metros y la altura de cumbrera 10 metros.**
  - o Cargas subsistentes: **No constan cargas registrales subsistentes según certificación registral de fecha 06-08-2020.**
  - o Disponible material fotográfico, tasación pericial y certificación registral de dominio y cargas de la finca.
- **LOTE 2: FINCA Nº 30.738 DE VALDEMORO:**
- o Identificación: **100% del pleno dominio de Finca nº 30.738 de Valdemoro, sita en la calle Hungría nº 24 de Valdemoro.**
  - o Localización: **Parcela 5-09 consistente en suelo urbano de uso residencial que forma parte de la Manzana RU5 del plano parcelario del Plan Parcial “EL CARACOL” Sector R-6.**
  - o Linderos registrales:
    - Norte: **Calle Hungría,**
    - Sur: **Parcela SZV1-EL2,**
    - Este: **Parcela 5-10,**
    - Oeste: **Parcela 5-08.**
  - o Datos Registrales: **Finca nº 30.738 de Valdemoro inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdemoro, al Libro 515, tomo 1459, Folio 137, Inscripción 3.**
  - o Código Registral Único (C.R.U.): **28150000408316**
  - o Referencia Catastral: **2782718-VK4428S-0001-PY**
  - o Parcela catastral: **150 metros cuadrados**
  - o Valor catastral del inmueble: **24.487,19 €**
  - o Edificabilidad neta máxima: **145 metros cuadrados**
  - o Uso: **su uso es residencial, con aplicación de las condiciones particulares y tipología de Vivienda Unifamiliar Adosada y número máximo de 1 unidad.**
  - o Frente y fondo mínimo de parcelas: **6 metros**
  - o Edificación en parcelas: **el retranqueo a fachada será de 3 metros; se admiten porches a nivel de alineación exterior que no sobrepasen el 60% de ésta. La altura máxima será de 2 plantas; la altura de cornisa 7 metros y la altura de cumbrera 10 metros.**
  - o Cargas subsistentes: **No constan cargas registrales subsistentes según certificación registral de fecha 06-08-2020.**
  - o Disponible material fotográfico, tasación pericial y certificación registral de dominio y cargas de la finca.
- **LOTE 3: FINCA Nº 30.739 DE VALDEMORO:**
- o Identificación: **100% del pleno dominio de Finca nº 30.739 de Valdemoro, sita en la calle Hungría nº 22 de Valdemoro.**

		Código Seguro de verificación:	PF : dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5	Página	2/5
		FIRMADO POR	Eva Ferrus Garcia (SUBDIRECTORA GENERAL) <a href="https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5">https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5</a>	Fecha	22/09/2020



- Localización: **Parcela 5-10 consistente en suelo urbano de uso residencial que forma parte de la Manzana RU5 del plano parcelario del Plan Parcial "EL CARACOL" Sector R-6.**
  - Linderos registrales:
    - Norte: **Calle Hungría,**
    - Sur: **Parcela SZV1-EL2,**
    - Este: **Parcela 5-11,**
    - Oeste: **Parcela 5-09.**
  - Datos Registrales: **Finca nº 30.739 de Valdemoro inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdemoro, al Libro 515, tomo 1459, Folio 141, Inscripción 3.**
  - Código Registral Único (C.R.U.): **28150000408323**
  - Referencia Catastral: **2782719-VK4428S-0001-LY**
  - Parcela catastral: **150 metros cuadrados**
  - Valor catastral del inmueble: **24.487,19 €**
  - Edificabilidad neta máxima: **145 metros cuadrados**
  - Uso: **su uso es residencial, con aplicación de las condiciones particulares y tipología de Vivienda Unifamiliar Adosada y número máximo de 1 unidad.**
  - Frente y fondo mínimo de parcelas: **6 metros**
  - Edificación en parcelas: **el retranqueo a fachada será de 3 metros; se admiten porches a nivel de alineación exterior que no sobrepasen el 60% de ésta. La altura máxima será de 2 plantas; la altura de cornisa 7 metros y la altura de cumbrera 10 metros.**
  - Cargas subsistentes: **No constan cargas registrales subsistentes según certificación registral de fecha 06-08-2020.**
  - Disponible material fotográfico, tasación pericial y certificación registral de dominio y cargas de la finca.
- **LOTE 4: FINCA Nº 30.740 DE VALDEMORO:**
- Identificación: **100% del pleno dominio de Finca nº 30.740 de Valdemoro, sita en la calle Hungría nº 20 de Valdemoro.**
  - Localización: **Parcela 5-11 consistente en suelo urbano de uso residencial que forma parte de la Manzana RU5 del plano parcelario del Plan Parcial "EL CARACOL" Sector R-6.**
  - Linderos registrales:
    - Norte: **Calle Hungría,**
    - Sur: **Parcela SZV1-EL2,**
    - Este: **Parcela 5-12,**
    - Oeste: **Parcela 5-10.**
  - Datos Registrales: **Finca nº 30.740 de Valdemoro inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdemoro, al Libro 515, tomo 1459, Folio 145, Inscripción 3.**
  - Código Registral Único (C.R.U.): **28150000408330**
  - Referencia Catastral: **2782720-VK4428S-0001-QY**
  - Parcela catastral: **150 metros cuadrados**
  - Valor catastral del inmueble: **24.487,19 €**
  - Edificabilidad neta máxima: **145 metros cuadrados**
  - Uso: **su uso es residencial, con aplicación de las condiciones particulares y tipología de Vivienda Unifamiliar Adosada y número máximo de 1 unidad.**

		Código Seguro de verificación:	PF : dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5	Página	3/5
		FIRMADO POR	Eva Ferrus Garcia (SUBDIRECTORA GENERAL)	Fecha	22/09/2020
		<a href="https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5">https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5</a>			



- Frente y fondo mínimo de parcelas: **6 metros**
  - Edificación en parcelas: **el retranqueo a fachada será de 3 metros; se admiten porches a nivel de alineación exterior que no sobrepasen el 60% de ésta. La altura máxima será de 2 plantas; la altura de cornisa 7 metros y la altura de cubierta 10 metros.**
  - Cargas subsistentes: **No constan cargas registrales subsistentes según certificación registral de fecha 06-08-2020.**
  - Disponible material fotográfico, tasación pericial y certificación registral de dominio y cargas de la finca.
- **LOTE 5: 14,806897% DE FINCA Nº 30.741 DE VALDEMORO:**
- Identificación: **14,806897% del pleno dominio de Finca nº 30.741 de Valdemoro, sita en la calle Hungría nº 18 de Valdemoro.**
  - Localización: **Parcela 5-12 consistente en suelo urbano de uso residencial que forma parte de la Manzana RU5 del plano parcelario del Plan Parcial "EL CARACOL" Sector R-6.**
  - Linderos registrales:
    - Norte: **Calle Hungría,**
    - Sur: **Parcela SZV1-EL2,**
    - Este: **Parcela 5-13,**
    - Oeste: **Parcela 5-11.**
  - Datos Registrales: **Finca nº 30.741 de Valdemoro inscrita en el Registro de la Propiedad de Valdemoro, al Libro 515, tomo 1459, Folio 149, Inscripción 3.**
  - Código Registral Único (C.R.U.): **28150000408347**
  - Referencia Catastral: **2782721-VK4428S-0001-PY**
  - Parcela catastral: **150 metros cuadrados**
  - Edificabilidad neta máxima: **145 metros cuadrados**
  - Valor catastral del inmueble: **24.487,19 €**
  - Uso: **su uso es residencial, con aplicación de las condiciones particulares y tipología de Vivienda Unifamiliar Adosada y número máximo de 1 unidad.**
  - Frente y fondo mínimo de parcelas: **6 metros**
  - Edificación en parcelas: **el retranqueo a fachada será de 3 metros; se admiten porches a nivel de alineación exterior que no sobrepasen el 60% de ésta. La altura máxima será de 2 plantas; la altura de cornisa 7 metros y la altura de cubierta 10 metros.**
  - Cargas subsistentes: **No constan cargas registrales subsistentes según certificación registral de fecha 06-08-2020.**
  - Disponible material fotográfico, tasación pericial y certificación registral de dominio y cargas de la finca.

**B. VALOR DE TASACIÓN, VALOR DE LA SUBASTA, TIPO DE SALIDA (PUJA MÍNIMA) Y TRAMOS DE PUJA:**

- **LOTE 1: FINCA Nº 30.737 DE VALDEMORO:**
- Valor de la tasación: **68.430,00 € según tasación efectuada con fecha 16 de marzo de 2017**
  - Valor de la tercera subasta: **58.165,50 €**

		Código Seguro de verificación:	PF : dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5	Página	4/5
		FIRMADO POR	Eva Ferrus Garcia (SUBDIRECTORA GENERAL)	Fecha	22/09/2020
		<a href="https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5">https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5</a>			



- o Tipo de salida o puja mínima: **58.165,50 €**
- o Tramos de puja: **2.100,00 €**
  
- **LOTE 2: FINCA Nº 30.738 DE VALDEMORO:**
  - o Valor de la tasación: **68.430,00 € según tasación efectuada con fecha 16 de marzo de 2017**
  - o Valor de la tercera subasta: **58.165,50 €**
  - o Tipo de salida o puja mínima: **58.165,50 €**
  - o Tramos de puja: **2.100,00 €**
  
- **LOTE 3: FINCA Nº 30.739 DE VALDEMORO:**
  - o Valor de la tasación: **68.430,00 € según tasación efectuada con fecha 16 de marzo de 2017**
  - o Valor de la tercera subasta: **58.165,50 €**
  - o Tipo de salida o puja mínima: **58.165,50 €**
  - o Tramos de puja: **2.100,00 €**
  
- **LOTE 4: FINCA Nº 30.740 DE VALDEMORO:**
  - o Valor de la tasación: **68.430,00 € según tasación efectuada con fecha 16 de marzo de 2017**
  - o Valor de la tercera subasta: **58.165,50 €**
  - o Tipo de salida o puja mínima: **58.165,50 €**
  - o Tramos de puja: **2.100,00 €**
  
- **LOTE 5: 14,806897% DE FINCA Nº 30.741 DE VALDEMORO:**
  - o Valor de la tasación: **10.929,78 € según tasación efectuada con fecha 15 de febrero de 2019**
  - o Valor de la tercera subasta: **9.290,31 €**
  - o Tipo de salida o puja mínima: **9.290,31 €**
  - o Tramos de puja: **200,00 €**

#### C. ADJUDICACIÓN y ENTREGA DE BIENES INMUEBLES:

- Una vez dictada resolución de adjudicación de cada uno de los inmuebles, por esta Oficina se remitirá a cada uno de los adjudicatarios para su tramitación ante el Registro de la Propiedad de Valdemoro los siguientes documentos:
  - o certificado de adjudicación, y
  - o mandamiento de cancelación de las anotaciones preventivas de embargo y de prohibición de disponer que originaron el remate y motivaron la inscripción, así como de todas las inscripciones y anotaciones que pudieran haberse practicado con posterioridad.
  
- Los bienes inmuebles se entregarán libres de cargas judiciales.

Firmado electrónicamente por la Subdirectora General

		Código Seguro de verificación:	PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5	Página	5/5
		FIRMADO POR	Eva Ferrus Garcia (SUBDIRECTORA GENERAL)	Fecha	22/09/2020
			<a href="https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5">https://sede.mjusticia.gob.es/sedecsvbroker/FormularioVerificacion.actio n?CSV=PF:dyDA-bZnv-bEJ5-qRa5</a>		